

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดูลิยาพาววิลเลียน

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดูลิยาพาววิลเลียน อาคารเอ
และนิติบุคคลอาคารชุด ดูลิยาพาววิลเลียน อาคารบี
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ชนัสมการ เคหะ จำกัด)

ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 73 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน

วันที่ 20 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리เสิร์ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 73 แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารบี
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ชนัสมการ เคหะ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

บริษัท 프리เสิร์ช จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

ชื่อโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน
ที่ตั้งโครงการ	ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารบี (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ชนัสมการ เคหะ จำกัด)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 86 และเลขที่ 88 ซอยลาดพร้าว 81 แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมวัน 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือที่ วว 0804/14461 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2541

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	II
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-3
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-1	ถังสำรองน้ำใช้
2.2-2	แนวเส้นท่อประปาและระบบสูบน้ำ
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-4	การประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานและช่องแสงธรรมชาติ
2.2-5	ระบบระบายอากาศ
2.2-6	หม้อแปลงไฟฟ้า
2.2-7	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.2-8	การจัดการมูลฝอย
2.2-9	การจราจรและพื้นที่จอดรถ
2.2-10	การทำความสะอาดภายในโครงการ
2.2-11	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-12	ภูมิสถาปัตย์
2.2-13	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
2.2-14	สภาพทั่วไปของโครงการ
2.2-15	การดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนและทำความสะอาดรางระบายน้ำ
3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัด

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.2-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยดุสิตาพาววิลเลียน ของนิติบุคคลอาคารชุดดุสิตาพาววิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุดดุสิตาพาววิลเลียน อาคารบี (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ชนัสมการ เคหะ จำกัด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตาพาววิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุดดุสิตาพาววิลเลียน อาคารบี ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ ทัศนียภาพ และการจราจร

มีการกำหนดมาตรการ/ข้อปฏิบัติเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ EIA กำหนด สำหรับพนักงานผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ เพื่อการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) สำหรับดัชนีที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเฝ้าระวังแนวโน้มของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น

CHAPTER 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียาพาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและดำเนินการจนแล้วเสร็จตามหนังสือเลขที่ วว 0804/14461 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2541 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และสำนักงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติเพิ่มเติม (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 591/2538 จากกรุงเทพมหานคร (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) และได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร A ภายใต้อชื่อ “ดูเลียาพาวิลเลียน อาคารเอ” ทะเบียนเลขที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2538 ในส่วนของอาคาร B ภายใต้อชื่อ “ดูเลียาพาวิลเลียน อาคารบี” ทะเบียนเลขที่ 18/2539 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2539 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ในส่วนของอาคาร A ภายใต้อชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียาพาวิลเลียน อาคารเอ” ทะเบียนเลขที่ 13/2539 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2539 ในส่วนของอาคาร B ภายใต้อชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียาพาวิลเลียน อาคารบี” ทะเบียนเลขที่ 19/2539 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2539 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

นิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียาพาวิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียาพาวิลเลียน อาคารบี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ให้บริษัท ฟรีเสรีช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ของนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคาร เอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารบี ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 73 แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 240 ห้อง (อาคารเอ 120 ห้อง และอาคารบี 120 ห้อง) ขนาดโครงการ 1-3-23 ไร่ หรือ 2,892 ตารางเมตร



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2025

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) กิจกรรมภายในโครงการ

2.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีการเก็บสำรองน้ำใช้ และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง อาคารชุดละ 2 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 32.35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้า 93.72 ลูกบาศก์เมตร

2.2 การบำบัดน้ำเสีย

มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระจากกัน ซึ่งยังไม่สามารถระบุชนิดและขนาดของระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลานาน และยังไม่พบ ข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในฐานะข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

2.3 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นภาชนะพลาสติกตั้งวางไว้ทุก ๆ ชั้นของแต่ละ อาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงและขนย้ายมูลฝอยจากแต่ ละชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังพื้นที่พักขยะรวมบริเวณด้านข้างอาคาร และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องถิ่น เข้ามารับไปกำจัด

2.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตหนองจันทร์ โดยทั้ง 2 อาคาร มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ภายในอาคาร

2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร

2.6 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยประดิษฐ์มนูญธรรม โครงการมีพื้นที่จอดรถตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 รวม 72 คัน (อาคารละ 36 คัน)

หมายเหตุ : สืบค้นไม่พบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการจากฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

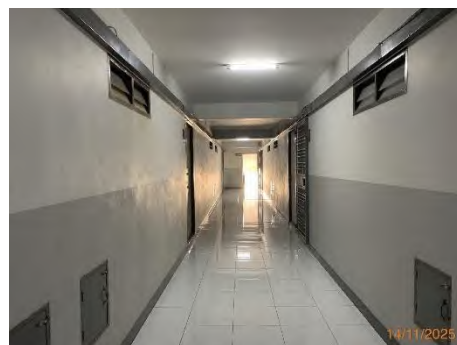
นิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารบี ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	23 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	31 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	22 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	1 เม.ย. 66
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	21 ก.ค. 66	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค.-ธ.ค. 66	17 ม.ค. 67	19 มี.ค. 67
1/2567	ม.ค.-มิ.ย. 67	19 ก.ค. 67	30 ก.ย. 67
2/2567	ก.ค.-ธ.ค. 67	30 ม.ค. 68	14 มี.ค. 68
1/2568	ม.ค.-มิ.ย. 67	30 ก.ค. 68	30 ก.ย. 68

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยดุริยาพาวิลเลียน เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของ
นิติบุคคลอาคารชุด ดุริยาพาวิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดุริยาพาวิลเลียน อาคารบี (ภาคผนวก 1
เอกสาร 1-6) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังภาพที่ 1.4-1



อาคารเอ

อาคารบี

ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ

CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตาพาววิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตาพาววิลเลียน อาคารบี ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยดุสิตา พาววิลเลียน ในด้านต่าง ๆ แสดงดังตารางที่ 2.2-1

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยดุสิตาพาววิลเลียน ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตาพาววิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตาพาววิลเลียน อาคารบี ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูลิยาพาวิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดูลิยาพาวิลเลียน อาคารบี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ดูลิยาพาวิลเลียน ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการต่อจากบริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ได้รับทราบข้อกำหนด/เงื่อนไข และสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติ เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2563	-	เอกสาร 1-5
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anearchic Filter) จำนวนอาคารละ 3 ชุด และบำบัดโดยระบบบำบัดขั้นที่สองแบบสือสัมผัส (Contact Aeration) อีกครั้งหนึ่งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด และที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่สามารถระบุขนาดของระบบบำบัดน้ำเสียได้ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลานาน และยังไม่พบข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในฐานะข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 3.2-1 เอกสาร 2-4 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ โดยต้องทำการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้มีการดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยประสานเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อกิจกรรมของผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาคารชุดละ 2 จุด คือ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 32.35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 93.72 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของผู้เข้ามาพักอาศัยและสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง อาคารชุดละ 2 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 32.35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 93.72 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-1 เอกสาร 2-2
5. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ตรวจจับควัน ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ปริมาณไฟฟ้าสำรอง เป็นต้น ทั้งนี้ ต้องมีประสิทธิภาพและ จำนวนเพียงพอ	- ภายในโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
6. โครงการฯ จัดต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่ให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ	- ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-12
7. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ และสะดวกปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 72 คัน (อาคารละ 36 คัน) บริเวณชั้นล่างของอาคารตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้พื้นที่สำหรับจอดที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-11
8. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณด้านข้างของอาคารทั้งสองด้านทุกชั้นและจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยมายังที่ถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 2 ถัง ไว้รองรับเพื่อรอให้เขตบางกะปิมาจัดเก็บไปกำจัด	- ภายในโครงการมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น ซึ่งพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงนำมาไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านข้างอาคาร เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางมารับไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-10 เอกสาร 2-3
9. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการจราจร และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่ได้เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้อง เสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการไม่ประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ แต่อย่างใด	-	-
11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือสร้างความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติแต่อย่างใด	-	-



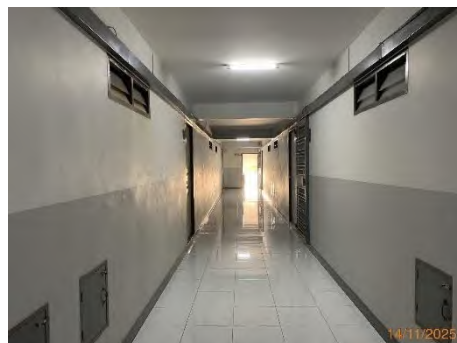
ภาพที่ 2.2-1 ถังสำรองน้ำใช้



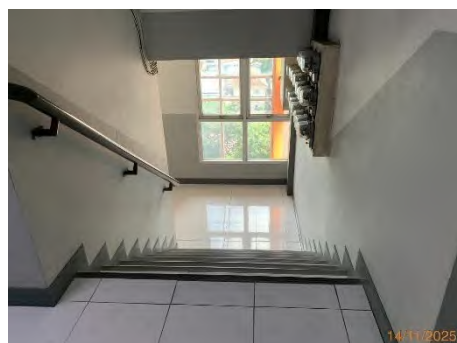
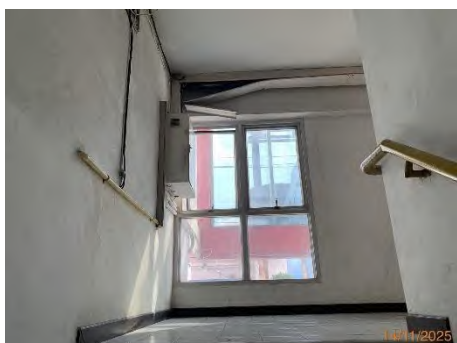
ภาพที่ 2.2-2 แนวเส้นทางท่อประปาและระบบสูบน้ำ



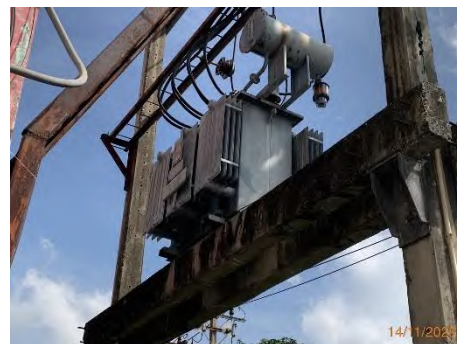
ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานและช่องแสงธรรมชาติ



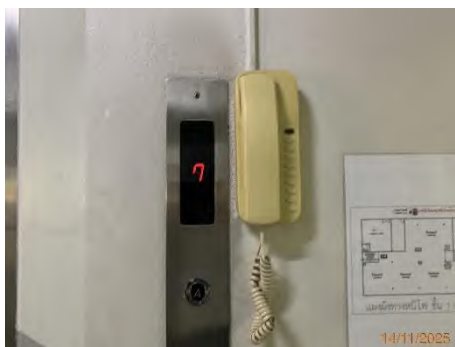
ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-6 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



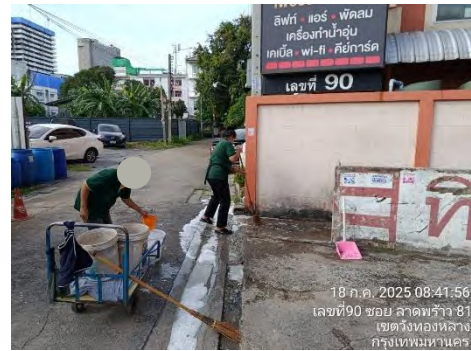
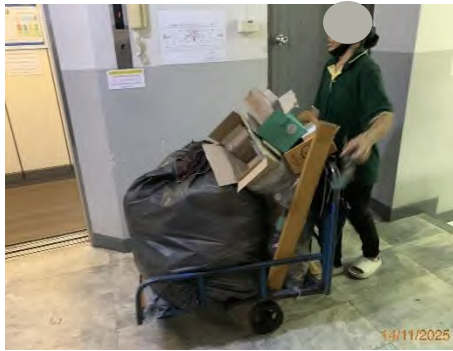
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



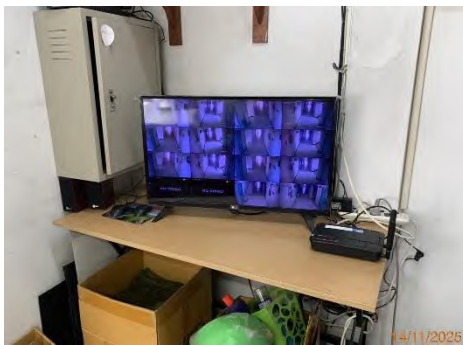
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-10 การทำความสะอาดภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-12 ภูมิสถาปัตยกรรม



ภาพที่ 2.2-13 มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)



ภาพที่ 2.2-14 สภาพทั่วไปโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 การดำเนินการสูบกากตะกอนและทำความสะอาดรางระบายน้ำ

CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยดุสิตาพาววิลเลียน ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยดุสิตาพาววิลเลียน แต่เนื่องจากโครงการสืบค้นไม่พบข้อมูลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการจากฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้อง นิติบุคคลอาคารชุดดุสิตาพาววิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตาพาววิลเลียน อาคารบี จึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบกระบวนด้านคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ผลการติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยดุสิตาพาววิลเลียน ของนิติบุคคลอาคารชุดดุสิตาพาววิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตาพาววิลเลียน อาคารบี ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Settleable Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารเอ และนิติบุคคลอาคารชุด ดูเลียพาวิลเลียน อาคารบี ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

โครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัยคูเลียพาวิลเลียน ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และ ทีเคเอ็น (TKN) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
3. SS	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
5. TDS	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone-Settleable Solids	
7. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	
8. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวก 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-1 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเฝ้าระวังแนวโน้มของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น



ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)
21/07/68	7.4	99.0*	49.3*	322	0.1	<LOQ(5.0)	40.6*	46.8*
21/08/68	7.1	54.0*	11.0	260	<0.1	<LOQ(5.0)	39.8	1.33
8/09/68	7.1	11.4	10.5	144	<0.1	<LOQ(5.0)	7.22	<LOQ(1.0)
2/10/68	7.2	85.0*	41.5*	314	0.1	<LOQ(5.0)	27.7	1.33*
10/11/68	7.5	65.0*	196.9	260	1.0	<LOQ(5.0)	38.1	3.27
1/12/68	7.2	148.0*	65.35*	310	0.2	8.4	45.36*	2.87
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: <LOQ หมายถึง Limit of Quantitation (ขีดจำกัดในการวัดเชิงปริมาณ)

หมายเหตุ : หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

: * หมายถึง ค่าดัชนีที่เกินมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)
22/04/64	7.5	160*	43.6*	450	35.9*	9.0	0.3	0.81
17/05/64	7.2	111*	45.5*	390	0.2	0.5	50.1*	1.34*
14/06/64	6.9	21.1	22.1	303	< 0.1	ND	17.4	ND
12/07/64	7.2	159.0*	39.1	722*	<0.1	9.0	34.0	ND
17/08/64	7.1	65.6*	33.8	280	<0.1	3.0	20.2	ND
28/09/64	7.5	70.6*	47.0*	384	<0.1	4.2	34.0	ND
11/10/64	7.3	65.8*	52.0*	387	0.3	2.7	54.6*	ND
26/11/64	7.4	68.4*	50.4*	395	0.5	1.8	35.2*	ND
13/12/64	7.1	73.0*	33.3	368	<0.1	2.0	46.6*	ND
24/01/65	7.3	40.0*	26.5	498	<0.1	3.4	33.2	ND
23/02/65	7.1	64.3*	30.8	562*	0.1	5.3	50.0*	ND
21/03/65	7.8	58.0*	56.5*	570*	0.1	4.8	42.0*	0.13
18/04/65	7.2	42.0*	108.0*	530*	4.0*	2.8	47.6*	0.13
23/05/65	7.3	38.8*	200.0*	498	3.0*	3.8	47.6*	0.13
14/06/65	7.2	32.0*	101.6*	470	0.2	4.0	49.3*	0.13
19/07/65	7.1	65.0*	44.8*	492	0.3	11.6	38.6*	0.18
22/08/65	7.4	41.4*	58.0*	358.7	<0.1	6.2	51.5*	<LOD (0.0)
19/09/65	7.1	43.2*	77.1*	379	<0.1	7.8	47.6*	0.8
20/10/65	7.3	63.5*	50.6*	320	<0.1	3.8	42.0*	<LOD (0.0)
21/11/65	6.6	94.7*	85.3*	355	0.1	6.2	29.1	<LOQ (1.0)
13/12/65	7.3	139.0*	85.3*	490	0.4	16.0	34.7	<LOQ (1.0)
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: <LOQ หมายถึง Limit of Quantitation (ขีดจำกัดในการวัดเชิงปริมาณ)

หมายเหตุ : * หมายถึง ค่าดัชนีที่เกินมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)
25/1/66	7.9	32.8*	52.6*	386	<0.1	10.8	34.7	1.0
6/2/66	7.2	116.0*	73.0*	393	0.3	13.2	45.4*	1.0
7/3/66	7.0	49.0*	63.1*	368	<0.1	5.2	38.6*	ND
11/4/66	7.0	89.6*	1547.8*	340	40.0*	<LOQ(5.0)	71.1*	<LOQ(1.0)
8/5/66	7.1	145.0*	106.8*	363	2.0*	6.0	39.2*	1.2*
6/6/66	7.1	145.0*	336.7*	410	2.5*	12.0	47.0*	ND
4/7/66	7.2	152.0*	170*	396	3.0*	<LOQ(5.0)	37.0*	ND
8/8/66	7.2	57.0*	99.2*	434	8.0*	7.2	35.3*	ND
7/9/66	7.0	40.0*	60.7*	414	0.4	6.0	38.6*	ND
3/10/66	7.1	104.0*	36.9	306	0.2	<LOQ(5.0)	36.2*	3.13
7/11/66	7.2	70.5*	52.7*	217	1.5*	6.8	48.2*	ND
4/12/66	7.1	44.5*	39.5	71	<0.1	5.6	38.5*	ND
23/1/67	7.1	135*	68*	225	1.2*	<LOQ(5.0)	59.5*	<LOQ(1.0)
20/2/67	6.9	137*	59.9*	161	6*	<LOQ(5.0)	36.4*	<LOQ(1.0)
27/3/67	7.1	117*	94*	142	2*	8	34.4	1.3*
22/4/67	7.1	137*	72.1*	158	0.5	<LOQ(5.0)	51.2*	<LOQ(1.0)
20/5/67	7.3	82.3*	84*	104	0.3	6.8	54.4*	ND
17/6/67	7.2	127.0*	54.0*	148.0	1.2*	<LOQ(5.0)	46.2*	ND
25/7/67	7.2	82.0*	79.2	142.0	0.2	<LOQ(5.0)	35.3*	ND
19/8/67	7.1	37.0*	49.0*	164.0	0.1	<LOQ(5.0)	28.2	<LOQ(1.0)
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0
26/9/67	7.5	73.0*	26.8	258	0.1	<LOQ(5.0)	13.7	ND
21/10/67	7.2	66.8*	32.3	284	0.1	<LOQ(5.0)	29.1	ND
18/11/67	8.0	98.0*	48.9*	358	0.1	<LOQ(1.0)	48.7*	<LOQ(1.0)
16/12/67	7.4	36.8*	50.8*	288	0.1	<LOQ(5.0)	22.7	<LOQ(1.0)
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: <LOQ หมายถึง Limit of Quantitation (ขีดจำกัดในการวัดเชิงปริมาณ)

หมายเหตุ : * หมายถึง ค่าดัชนีที่เกินมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)
13/1/68	7.2	67.0*	191.6*	328	0.1	<LOQ(5.0)	40.6*	1.47*
3/2/68	6.8	32.8*	63.0*	318	0.1	<LOQ(5.0)	31.4	<LOQ(1.0)
17/3/68	6.9	80.0*	33.1	294	0.1	<LOQ(5.0)	39.5*	1.33*
2/4/2568	6.9	95.0*	64.1*	402	0.4	7.8	31.4	1.07*
7/5/2568	7.1	30.2*	24.2	426	0.4	<LOQ(5.0)	24.6	<LOQ(1.0)
23/6/68	7.3	81.5*	65.2*	294	0.1	<LOQ(5.0)	42.0*	<LOQ(1.0)
21/07/68	7.4	99.0*	49.3*	322	0.1	<LOQ(5.0)	40.6*	46.8*
21/08/68	7.1	54.0*	11.0	260	<0.1	<LOQ(5.0)	39.8	1.33
8/09/68	7.1	11.4	10.5	144	<0.1	<LOQ(5.0)	7.22	<LOQ(1.0)
2/10/68	7.2	85.0*	41.5*	314	0.1	<LOQ(5.0)	27.7	1.33*
10/11/68	7.5	65.0*	196.9	260	1.0	<LOQ(5.0)	38.1	3.27
1/12/68	7.2	148.0*	65.35*	310	0.2	8.4	45.36*	2.87
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

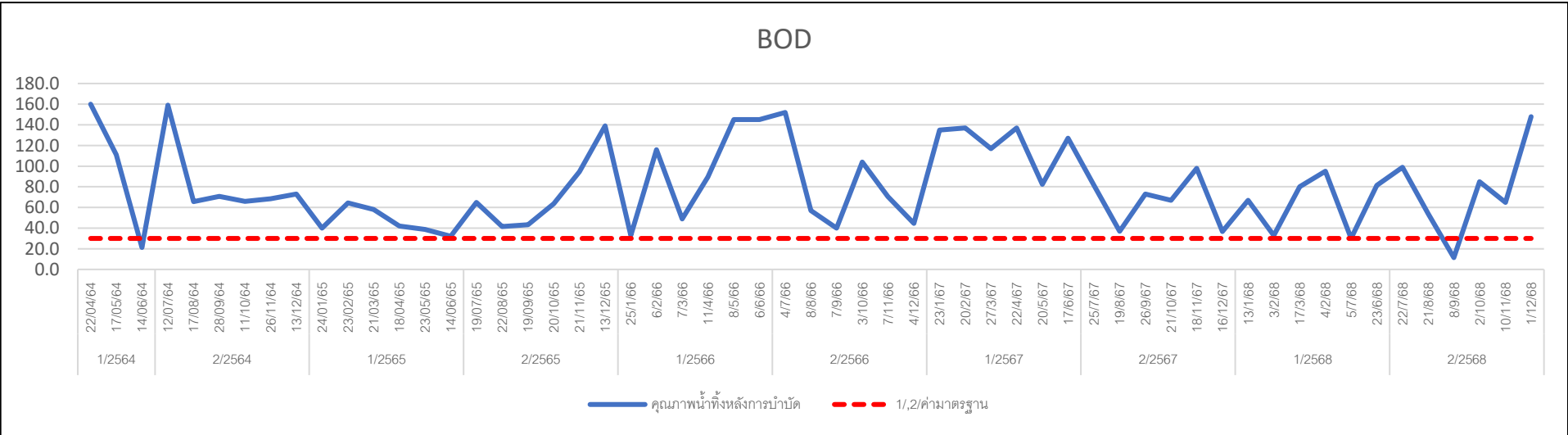
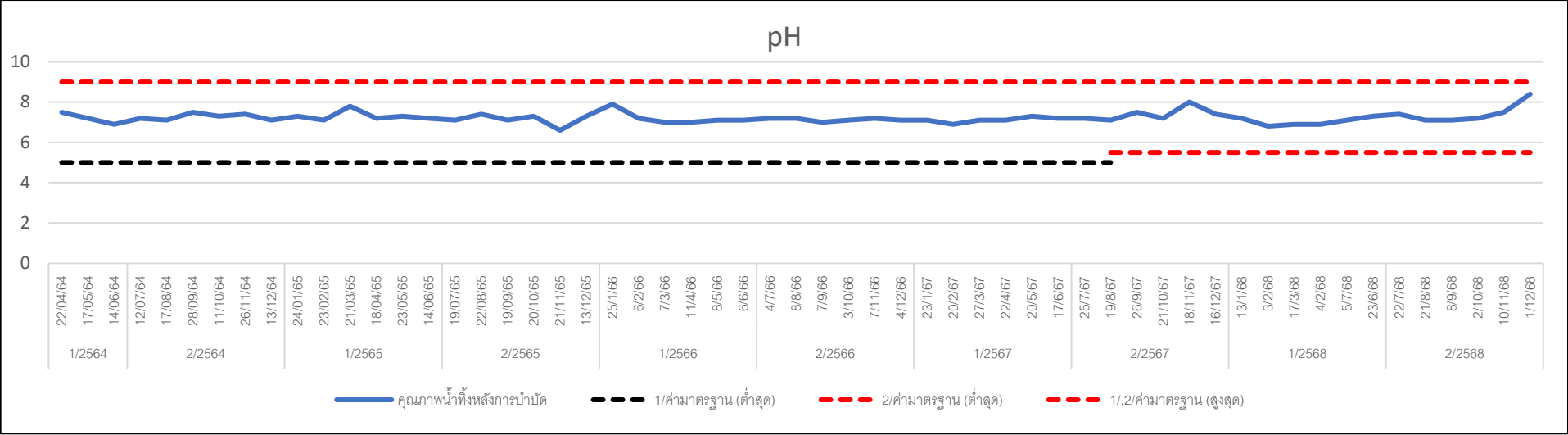
: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: <LOQ หมายถึง Limit of Quantitation (ขีดจำกัดในการวัดเชิงปริมาณ)

หมายเหตุ : * หมายถึง ค่าดัชนีที่เกินมาตรฐานกำหนด

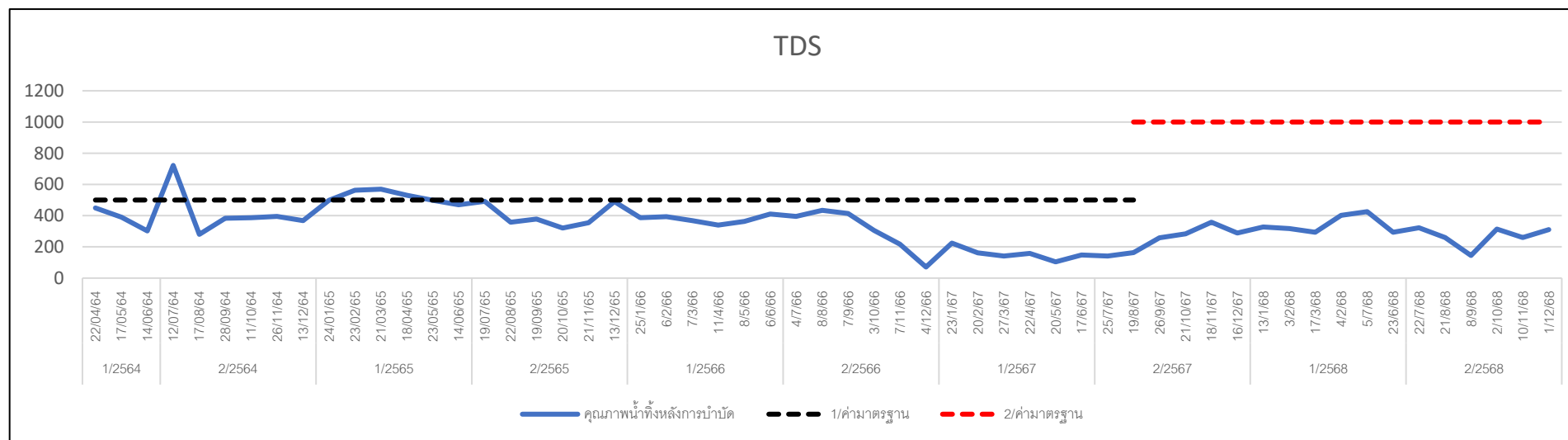
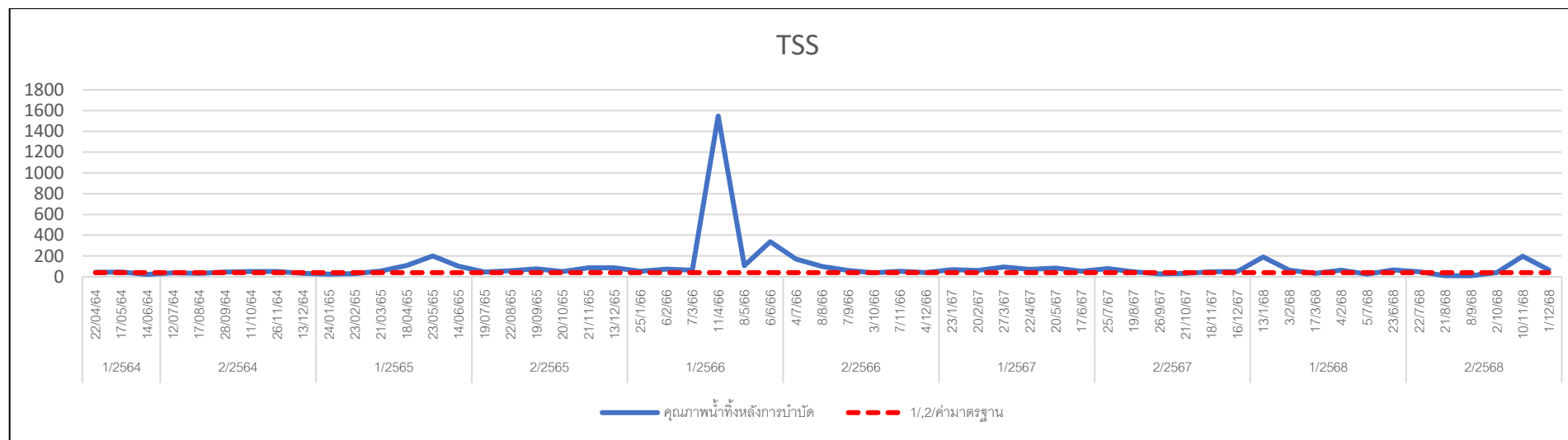
4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2564 - มิถุนายน 2568) แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 ตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-1 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้นค่า BOD, TSS, TKN และ Sulfide ในบางเดือน



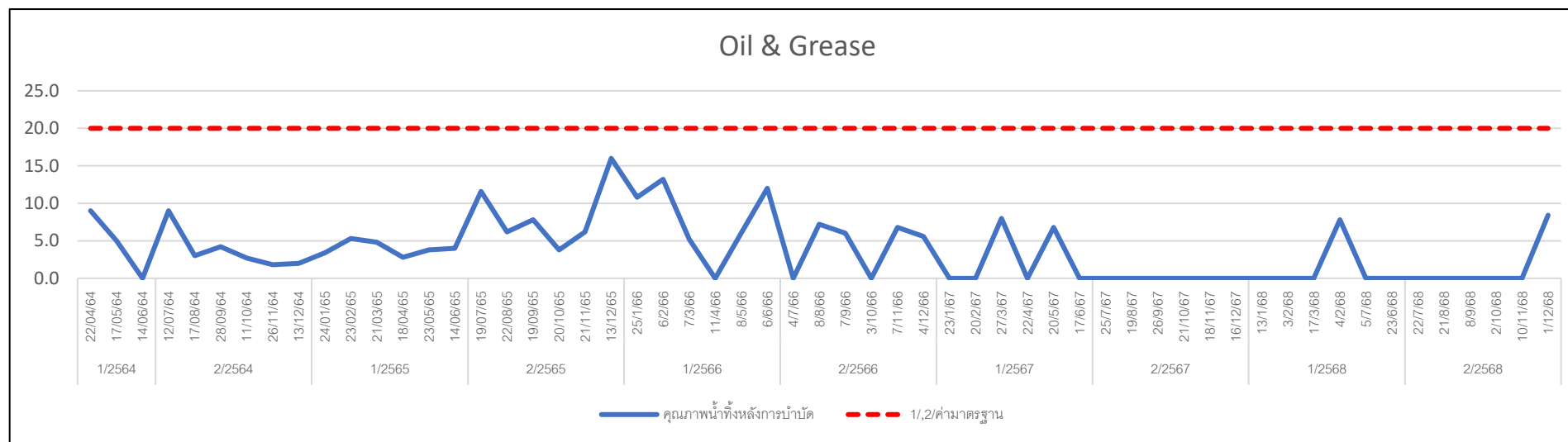
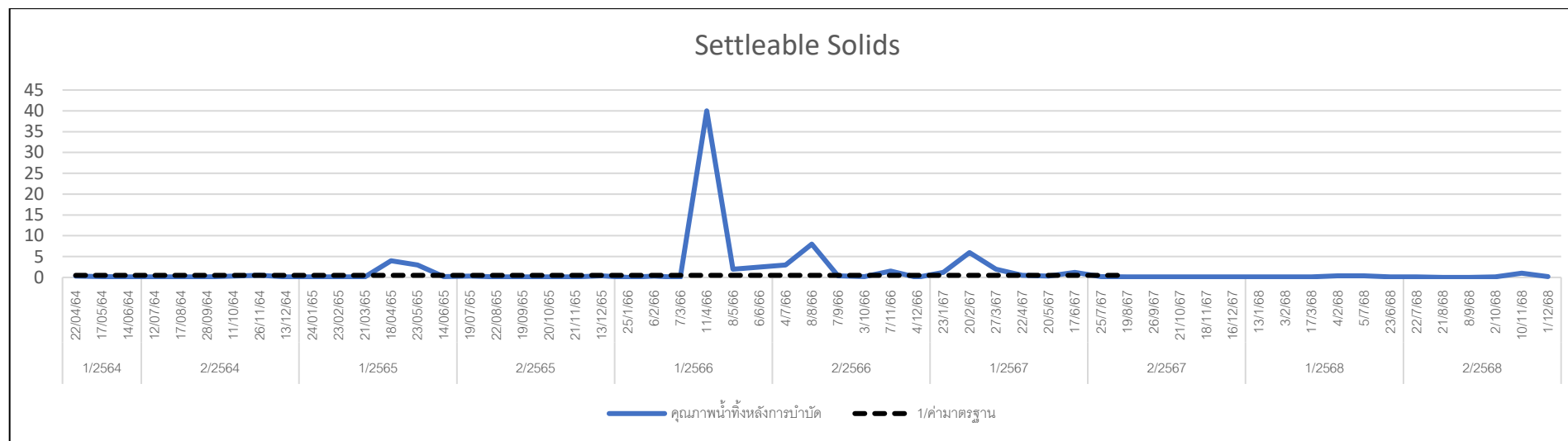
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



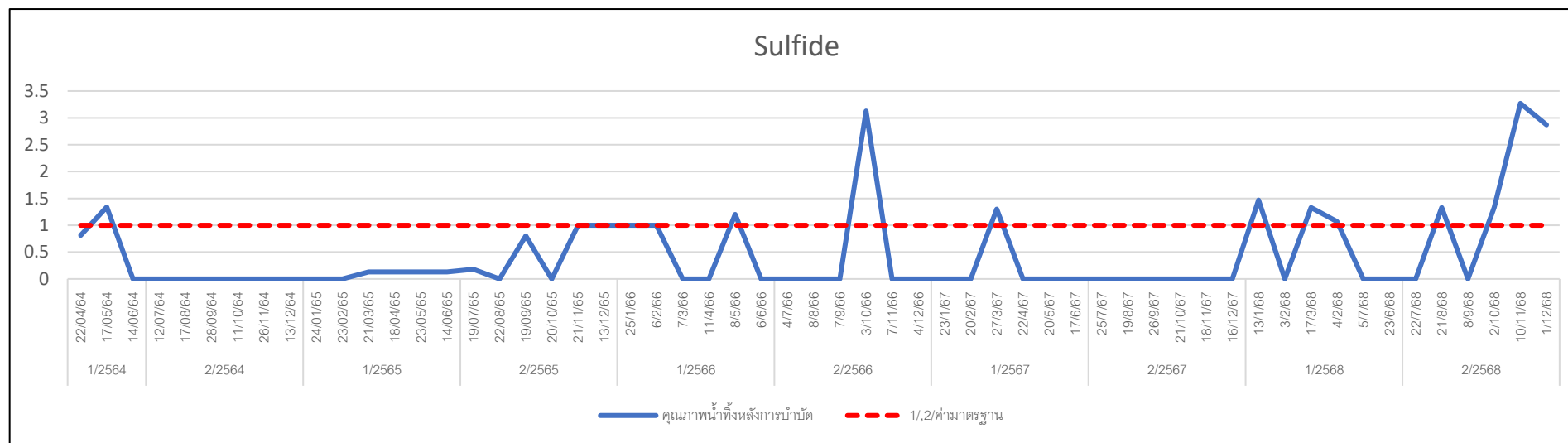
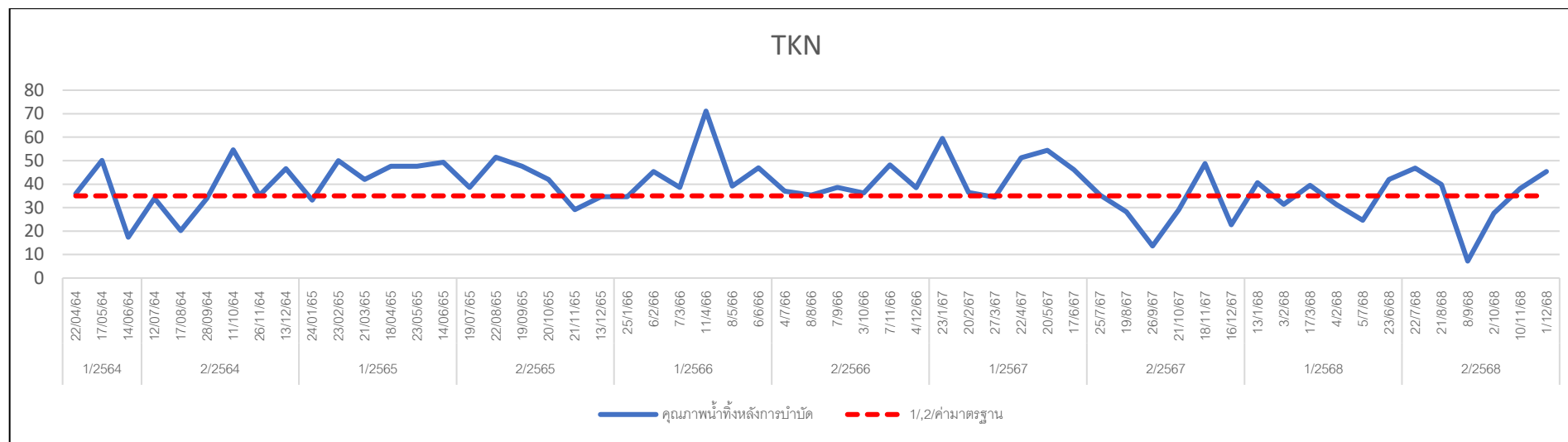
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)